

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН
СХОДА ГРАЖДАН ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

РЕШЕНИЕ проект

.00.2025

с. Захаровка

№ 00

**О введении земельного налога на территории
Захаровского сельсовета.**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Захаровского сельсовета Казачинского района Красноярского края, Сход граждан Захаровского сельсовета РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Захаровского сельсовета земельный налог .
2. Установить следующие ставки земельного налога:

2.1. в размере **0,3 процента** в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. в размере **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 -го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4. Предоставить льготы по уплате земельного налога в размере 100% следующим категориям плательщиков:

а) органам местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

б) некоммерческим организациям культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, здравоохранения, социального обеспечения, финансируемым из краевого и (или) местного бюджета, в отношении земельных участков, используемых для обеспечения их деятельности;

.г) ветераны боевых действий;

д) организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

4.1. Лица, имеющие право на льготу, самостоятельно ежегодно, предоставляют необходимые документы в налоговые органы.

4.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу

4.3. В случае, если налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

5. Решение схода граждан от 13.11.2024г. № 43-180 «О введении земельном налога на территории Захаровского сельсовета» отменить.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Захаровского сельсовета Казачинского района Красноярского края.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Захаровского сельсовета

Т.А.Розе