

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОЕКТ

2022 г

с.Захаровка

№

Об установлении Порядка определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Захаровского сельсовета , для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Захаровского сельсовета Казачинского района Красноярского края ,ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Захаровского сельсовета , для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ведомости органа местного самоуправления Захаровский сельсовет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой .

Глава сельсовета

Т.А.Розе

Приложение

к постановлению администрации

Захаровского сельсовета от.2022 №

Порядок определения размера платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности Захаровского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Захаровского сельсовета, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки)

2. Размер платы за использование земельных участков определяется Администрацией Захаровского сельсовета .

3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

$$\text{РПл} = (\text{КС} \times \text{Ст}) \times \text{КЧС} \times \text{Кд} / \text{Кг}, \text{ где:}$$

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КЧС – коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случая возведения гаража с использованием части земельного участка, при котором коэффициент площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КЧС} = \text{Sч} / \text{Собщ}, \text{ где:}$$

Sч – площадь части земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах;

Sобщ – общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Кг – количество календарных дней в году использования гражданином земельного участка.

4. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$\text{РПл} = \text{Су} \times \text{S} \times \text{Ст} \times \text{Кд} / \text{Кг}, \text{ где:}$$

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населенных пунктов Томской области, утвержденное в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S – площадь используемого земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка, части земельного участка;

Кг – количество дней в году (365 или 366 дней)