

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2020года

с.Захаровка

№ 7

**Об утверждении Порядка описания границ прилегающих территорий
Захаровского сельсовета**

В целях организации благоустройства территории Захаровского сельсовета, в соответствии с Законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае» и п.14 ч.2 ст. 45.1, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.7, ст. 11 Устава Захаровского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок описания границ прилегающих территорий Захаровского сельсовета в целях организации их благоустройства, уборки и санитарного содержания согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава сельсовета

Т.А.Розе

●ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Захаровского сельсовета
от 10.02.2020г № 7

●Порядок
●описания границ прилегающих территорий
●Захаровского сельсовета

1. Порядок разработан в целях организации благоустройства территории Захаровского сельсовета и установления описания границ прилегающей территории конкретного объекта (здания, строения, сооружения, земельного участка).

2. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории Захаровского сельсовета (далее — правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

3. Размер подлежащих благоустройству земельных участков определяется на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также размером прилегающей территории.

4. Границы прилегающих территорий определяются путем установления расстояния в метрах по их периметру:

а) от стен зданий, строений, сооружений;

б) от ограждений (заборов) зданий, строений, сооружений, земельных участков.

В случае наложения прилегающих территорий соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков границы прилегающих территорий определяются на расстоянии, пропорциональном общей площади каждого из указанных объектов.

4.1. Для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений - 5 метров от объекта производства работ.

4.2. Для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру.

4.3. Для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков, нестационарных торговых объектов - не менее 10 метров от объекта торговли.

4.4. Для территории хозяйствующих субъектов (индивидуальные предприниматели, предприятия и организации всех форм собственности), жилых зданий, строений, сооружений - не менее 10 метров от границ объектов капитального строительства при отсутствии ограждений (заборов), в случае наличия ограждения (забора) – не менее 7 метров от ограждения (забора).

4.5. Для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки - на расстоянии не менее 10 метров от ограждений (заборов) зданий, строений, сооружений, земельных участков по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги.

4.6. Трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение – не менее 3 метра

4.7. Для автозаправочных станций (далее - АЗС), автогазозаправочных станций (далее - АГЗС) – не менее 30 метров по периметру и подъезды к объектам.

4.8. В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически менее размера, установленного Правилами благоустройства территории Захаровского сельсовета в соответствии с Законом Красноярского края от 23.05.2019г №7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае», их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

4.9. В границы прилегающих территорий не могут быть включены территории парков, скверов, бульваров, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, земельные участки, занятые проездами, автомобильными дорогами общего пользования, иными линейными объектами.

4.10. Границы прилегающей территории конкретного объекта устанавливаются с учетом следующих ограничений:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка устанавливаются границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

б) не допускается установление границ общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

в) не допускается пересечение границ прилегающих территорий.

4.11. Изменение границ прилегающих территорий осуществляется по инициативе администрации Захаровского сельсовета, а также по заявлениям собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, в случаях, предусмотренных Законом Красноярского края от 23.05.2019 года №7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае».