

СИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН
СХОД ГРАЖДАН ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РЕШЕНИЕ

29 апреля 2019г.

с.Захаровка

№ 35-94

Об утверждении Положения о порядке передачи в собственность муниципального образования Захаровский сельсовет приватизированных жилых помещений.

В соответствии в соответствии с частью 1 статьи 235, статьей 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9.1, 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991г. №541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 54 Устава Захаровского сельсовета Казачинского района Красноярского края, сход граждан Захаровского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи в собственность муниципального образования Захаровский сельсовет приватизированных жилых помещений (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Захаровского сельсовета Розе Т.А..

3. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в « Ведомости органа местного самоуправления Захаровский сельсовет».

Глава Захаровского сельсовета:

Т.А.Розе

Положение о порядке передачи в собственность муниципального образования Захаровский сельсовет приватизированных жилых помещений

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия передачи гражданами ранее приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования Захаровский сельсовет.
- 1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного жительства, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в собственность муниципального образования Захаровский сельсовет.
- 1.3. Администрация муниципального образования Захаровский сельсовет обязана принять жилые помещения в муниципальную собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с передавшими их гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
- 1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и иным основаниям, связанным с переходом права.
- 1.5. Не подлежат передаче в муниципальную собственность жилые помещения, непригодные для проживания, расположенные в домах, признанных аварийными и/или подлежащими сносу или реконструкции.
- 1.6. Граждане, передавшие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, утрачивают право повторной бесплатной приватизации жилых помещений, если иное не установлено законом.
- 1.7. Сохраняется возможность на повторную приватизацию жилого помещения у несовершеннолетних после достижения совершеннолетия и у граждан, которые ранее не воспользовались правом приватизации или отказались от приватизации в пользу других лиц.
- 1.8. В случае самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки приватизированного жилого помещения собственник, осуществивший перепланировку и (или) переустройство приватизированного жилого помещения, обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние или согласовать, завершить и оформить произведенные изменения в установленном законом порядке до передачи жилого помещения в муниципальную собственность. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.
- 1.9. Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, собственниками которых являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, требуется разрешение органов опеки и попечительства.
- 1.10. Передача приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи (приложение 2) в муниципальную собственность и акта приема-

передачи (приложение 3), являющегося неотъемлемой частью договора, заключаемого гражданами - собственниками жилых помещений - и администрацией муниципального образования Захаровский сельсовет, в течение 2 месяцев с момента подачи заявления.

1.11. Функции по оформлению договоров передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений осуществляет администрация Захаровского сельсовета.

2. Порядок и условия передачи в собственность муниципального образования Захаровский сельсовет приватизированных жилых помещений

2.1. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, обращаются в администрацию Захаровский сельсовет с заявлением (приложение 1) и приложенными к нему документами в соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.5 настоящего Положения. При этом граждане предъявляют документы, удостоверяющие личность. При наличии нескольких собственников приватизированного жилого помещения в заявлении должно быть выражено согласие каждого из них на передачу принадлежащих им долей в праве общей собственности на жилое помещение в муниципальную собственность. Заявление должно быть подписано всеми собственниками приватизированного жилого помещения. В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.2. Законодательством предусмотрено обязательное нотариальное удостоверение сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей.

2.3. В соответствии с п. 3 ст. 35 СК РФ для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

2.4. Родители, опекуны и другие лица, которым вверено имущество несовершеннолетних, не вправе совершать сделки с ним без нотариального удостоверения. Согласно п. 2 ст. 54 Закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, подлежат нотариальному удостоверению.

2.5. К заявлению (Приложение 1) прилагаются следующие документы:

- документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения с заявлением представителя;
- правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение; - разрешение органов опеки и попечительства на передачу приватизированного жилого помещения в случае, если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане;
- выписка финансово-лицевого счета и выписка из домовой книги с места жительства (срок действия - один месяц);

- справка из налогового органа об уплате налога на недвижимое имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность;
- выписка из технического паспорта передаваемого жилого помещения (срок действия - один месяц с даты обследования объекта);
- справка о наличии (отсутствии) у заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения на территории Захаровского сельсовета и Красноярского края из органа, осуществляющего государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и остальных собственников на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества;
- копии документов представляются одновременно с предъявлением оригиналов.

2.6. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения, несут ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.

2.7. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям настоящего Положения, а также в случаях, предусмотренных законодательством, представленные документы возвращаются заявителю в месячный срок с обоснованием причин возврата.

2.8. Администрация Захаровского сельсовета рассматривает заявление и документы, приложенные к нему, оформляет договор о передаче в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в течение двух месяцев со дня подачи заявления и всех необходимых документов.

2.9. Договор передачи в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения (приложение 2) подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

2.10. После государственной регистрации перехода права собственности к муниципальному образованию Захаровский сельсовет жилое помещение включается в Единый Реестр муниципального имущества Захаровский сельсовет.

2.11. С гражданами заключается договор социального найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования Захаровский сельсовет, в течение одного месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности и включения жилого помещения в Единый Реестр муниципального имущества, Захаровский сельсовет.

Приложение 1 к Положению о порядке передачи в
собственность администрации
Захаровского сельсовета
приватизированных жилых помещений.

Заявление о передаче жилого помещения, ранее приватизированного гражданами
и являющегося для них единственным местом постоянного проживания, в
собственность муниципального образования

Я (мы) _____

прошу(сим) принять в собственность муниципального образования жилое
помещение, принадлежащее мне (нам) на праве собственности на основании
договора передачи жилья в собственность и являющееся для меня (нас)
единственным местом проживания. Мне (нам) разъяснено, что граждане,
передавшие жилые помещения в муниципальную собственность, в соответствии
со статьей 11 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О
приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» утрачивают право на
приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого
помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде
социального использования, за исключением случаев, предусмотренных
законодательством Российской Федерации.

« ___ » _____ г.

Подпись _____

(Ф.И.О. гр., предъявившего(шей) паспорт)

(серия, номер, кем и когда выдан)

« ___ » _____ г.

Подпись _____

(Ф.И.О. гр., предъявившего(шей) паспорт)

(серия, номер, кем и когда выдан)

« ___ » _____ г.

Подпись _____

Приложение 2

к Положению о порядке передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в собственность муниципального образования Захаровский сельсовет

Договор передачи жилого помещения в собственность муниципального образования Захаровский сельсовет

« ___ » _____ 20__ г. С.
Гражданин(не) _____

,
проживающий(е) по адресу: село Захаровка, ул. _____, д.
_____, кв. _____, с одной стороны и администрация муниципального
образования Захаровский сельсовет в лице главы Захаровского
сельсовета _____,

(должность уполномоченного лица, Ф.И.О.)

действующего на основании Устава Захаровского сельсовета Казачинского
района Красноярского края с другой стороны, заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. Гражданин(не) _____
(Ф.И.О.) передает(ют), а муниципальное образование Захаровский сельсовет
принимает муниципальную собственность муниципального образования
Захаровский сельсовет жилое помещение, расположенное по адресу: село
Захаровка, улица _____, д. _____, кв. _____.

2. Жилое помещение, расположенное по адресу: село Захаровка, ул.
_____, д. _____, кв. _____, имеет общую площадь _____ кв. м,
жилую площадь _____ кв. м и состоит из _____ (_____) комнат.

3. Кадастровый номер жилого помещения

_____.

4. Жилое помещение принадлежит гражданину (нам)

(Ф.И.О.)

на праве собственности в соответствии с договором передачи жилого помещения
в собственность от « ___ » _____ г. N _____
(свидетельство _____ государственной регистрации права,
выданное « ___ » _____ г., зарегистрированное в
Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок
с ним под номером _____).

5. Передавая вышеуказанное жилое помещение в собственность
муниципального образования Захаровский сельсовет, гражданин(не)
гарантирует(ют), что до настоящего времени оно никому не сдано в аренду, не
продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не оформлено
в пожизненную ренту, не подарено, не обещано быть подаренным, не обменено,
не сдано в аренду (внаем), не заложено, нет любых иных прав третьих лиц на
жилое помещение, свободно от обязательств третьих лиц.

6. Кадастровая стоимость жилого помещения на момент заключения
настоящего договора определена в сумме _____ руб. _____ коп.
(_____ рубля(ей) _____ копеек).

7. Названное жилое помещение передается в собственность муниципального образования на безвозмездной основе в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

8. В соответствии со статьями 131, 164 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» муниципальное образование Захаровский сельсовет приобретает право собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Муниципальное образование Захаровский сельсовет осуществляет права владения и распоряжения переданным в муниципальную собственность жилым помещением в соответствии с его назначением.

10. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, относятся на счет гражданина(ан) _____

(Ф.И.О.)

11. В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 ? 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» гражданин(не) _____

(Ф.И.О.)

в течение 1-го месяца после государственной регистрации права собственности муниципального образования Захаровский сельсовет на жилое помещение заключает(ют) договор социального найма.

12. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что гражданином(нами) впоследствии не будет заключен договор передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий договор составлен и подписан в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и _____ экземпляр для хранения в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.
Подписи сторон:

Гражданин(не) _____
Глава Захаровского сельсовета _____
