

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
КАЗАЧИНСКИЙ РАЙОН
СХОД ГРАЖДАН ЗАХАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

РЕШЕНИЕ

15.11.2018

с. Захаровка

№ 32-82

О порядке разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Захаровским сельсоветом.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 ?39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» Сход граждан Захаровского сельсовета РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый порядок разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Захаровским сельсоветом согласно приложения .
2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой
3. Настоящее Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Ведомости органа местного самоуправления Захаровский сельсовет».

Глава Захаровского сельсовета

Т.А.Розе

ПОРЯДОК
разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов,
осуществляемых Захаровским сельсоветом

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует прямое участие [органов местного самоуправления](#) в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых Захаровским сельсоветом .

2. Настоящий Порядок определяет требования к разработке инвестиционных проектов Захаровского сельсовета и устанавливает правила их утверждения и финансирования.

3. Инвестиционный проект Захаровского сельсовета (далее – инвестиционный проект поселения) – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объекты [муниципальной собственности](#) Захаровского сельсовета, в том числе необходимая проектная и градостроительная документация, разработанная в соответствии с [законодательством Российской Федерации](#), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций.

Инвестиции – [денежные средства](#), [ценные бумаги](#), иное имущество, в том числе [имущественные права](#), иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты общественной инфраструктуры муниципального значения в целях достижения полезного эффекта и направленные на создание или увеличение стоимости муниципального имущества Захаровского сельсовета.

Капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение объектов общественной инфраструктуры муниципального значения, приобретение машин, оборудования, инструмента, проведение проектно-изыскательских работ по объектам общественной инфраструктуры муниципального значения, оформление права муниципальной собственности на [земельные участки](#) под указанные объекты, включая расходы на межевание земельных участков и их постановку на кадастровый учет, и другие затраты.

Объекты общественной инфраструктуры муниципального значения – [объекты капитального строительства](#), предназначенные для решения вопросов местного значения Захаровского сельсовета.

4. Инвестиционные проекты поселения не могут предусматривать осуществление бюджетных инвестиций из бюджета Захаровского сельсовета в объекты капитального строительства, которые не относятся к муниципальной собственности либо не могут находиться в муниципальной собственности Захаровского сельсовета.

5. Настоящий Порядок не распространяется на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности в форме капитальных вложений в основные средства муниципальных учреждений Захаровского сельсовета, которые осуществляются в соответствии с муниципальными [целевыми программами](#),

утверждаемыми администрацией Захаровского сельсовета (далее – администрация поселения).

6. Инвестиционные проекты поселения могут предусматривать бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности Захаровского сельсовета в форме капитальных вложений в соответствии с концессионными соглашениями.

Статья 2. Разработка инвестиционных проектов Захаровского сельсовета .

1. Разработка инвестиционных проектов Захаровского сельсовета осуществляется в соответствии с [планами развития](#) Захаровского сельсовета в целях реализации мероприятий указанных планов.

2. Разрабатывает инвестиционные проекты поселения администрация Захаровского сельсовета.

Статья 3. Требования к содержанию инвестиционных проектов Захаровского сельсовета.

1. Инвестиционный проект поселения должен иметь следующую структуру:

- 1) описание проблем, решаемых с помощью инвестиционного проекта;
- 2) обоснование решения указанных проблем Захаровским сельсоветом;
- 3) цели реализации инвестиционного проекта;
- 4) экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта с указанием необходимых объемов средств в разрезе источников и сроков финансирования;
- 5) необходимая [проектная документация](#);
- 6) описание практических действий по осуществлению инвестиций;
- 7) ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта.

2. При описании проблем, решаемых с помощью инвестиционного проекта поселения, дается краткая характеристика текущего состояния сложного вопроса и (или) задачи, требующих разрешения.

3. В обосновании решения указанных проблем (сложного вопроса, задачи) Захаровским сельсоветом приводятся нормативные [правовые акты](#) и их положения, подтверждающие соответствие полномочий органов местного самоуправления Захаровского сельсовета, исполняемые в рамках реализации инвестиционного проекта поселения, полномочиям органов местного самоуправления по вопросам местного значения, установленным федеральным законодательством.

4. Формулировка цели реализации инвестиционного проекта поселения должна быть краткой и ясной, соответствовать конечным результатам реализации инвестиционного проекта.

Цель инвестиционного проекта поселения должна обладать следующими свойствами:

- 1) специфичность (цель должна соответствовать описанным проблемам);
- 2) конкретность (не применяются размытые (неточные) формулировки, допускающие произвольное или неоднозначное толкование);
- 3) измеримость (достижение цели можно проверить);
- 4) достижимость (цель должна быть достижима за период реализации инвестиционного проекта).

5. В экономическом обосновании реализации инвестиционного проекта поселения объемы средств в разрезе источников и сроков финансирования указываются по каждому мероприятию по годам реализации инвестиционного проекта.

При отсутствии проектной документации объем средств определяется по предварительным расчетам объемов капитальных вложений на реализацию инвестиционного проекта.

6. В структурной части инвестиционного проекта поселения «Необходимая проектная документация» указываются наличие проектной документации, кем и когда она разработана, данные о положительном заключении (дата, номер, кем выдано) государственной [экспертизы проектной](#) документации и результатов инженерных изысканий (при наличии проектной документации и результатов инженерных изысканий) в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации, реквизиты положительного заключения (дата, номер, кем выдано) о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта при наличии проектной документации объекта капитального строительства.

При отсутствии таких документов в этой структурной части должно быть указано, что подготовка проектной документации предусмотрена в рамках реализации инвестиционного проекта поселения. В этом случае в экономическом обосновании и описании практических действий по реализации инвестиционного проекта должны быть предусмотрены мероприятия по проведению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, их государственной экспертизе, проверке достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта.

7. Описание практических действий по осуществлению инвестиций должно содержать наименование работ (мероприятий), в том числе по размещению муниципальных заказов на их выполнение, и срок их выполнения.

8. Ожидаемые социально-экономические последствия реализации инвестиционного проекта должны содержать количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта. К таким показателям относятся количественные показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты инвестиционного проекта, и количественные показатели, характеризующие прямые (непосредственные) результаты инвестиционного проекта.

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта приведены в постановлении Администрации Захаровского сельсовета от «15»ноября 2018г № 58 «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Захаровского сельсовета, направляемых на капитальные вложения ».

Статья 4. Утверждение инвестиционных проектов Захаровского сельсовета.

1. Внесение инвестиционных проектов в сход граждан Захаровского сельсовета осуществляется администрацией поселения в соответствии настоящим Порядком.

2. Инвестиционные проекты поселения утверждаются сходом граждан Захаровского сельсовета.

3. Для утверждения инвестиционного проекта поселения при отсутствии проектной документации в Захаровском сельсовете представляются следующие документы:

- 1) проект инвестиционного проекта поселения;
- 2) предварительный расчет объемов капитальных вложений, необходимых для реализации инвестиционного проекта поселения;

3) документы, подтверждающие участие юридических и (или) физических лиц в софинансировании инвестиционного проекта поселения (в случае, если инвестиционный проект поселения лишь частично финансируется из бюджета Захаровского сельсовета).

4. Для утверждения инвестиционного проекта поселения при наличии проектной документации на объект капитального строительства, реализуемый в рамках инвестиционного проекта, на сход граждан Захаровского сельсовета представляются следующие документы:

- 1) проект инвестиционного проекта поселения;
 - 2) выписка из положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заверенная администрацией поселения (в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе);
 - 3) копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта поселения, заверенная администрацией поселения «постановление Администрации Захаровского сельсовета «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Захаровского сельсовета, направляемых на капитальные вложения»);
 - 4) положительное заключение об эффективности использования средств бюджета Захаровского сельсовета, направляемых на реализацию инвестиционного проекта поселения (постановление Администрации Захаровского сельсовета «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Захаровского сельсовета, направляемых на капитальные вложения»);
 - 5) документы, предусмотренные пунктом 3 части 3 настоящей статьи.
5. Если реализацию инвестиционного проекта планируется осуществлять отдельными этапами, документы, предусмотренные пунктами 2 и 3 части 4 настоящей статьи, представляются применительно к соответствующему этапу.

Статья 5. Финансирование инвестиционных проектов Захаровского сельсовета

Объемы расходов на реализацию инвестиционных проектов поселения в разрезе объектов и мероприятий подлежат утверждению отдельно по каждому инвестиционному проекту поселения решением схода граждан Захаровского сельсовета о сельском бюджете.

Статья 6. Внесение изменений в инвестиционные проекты Захаровского сельсовета

1. Внесение изменений в соответствующий инвестиционный проект поселения осуществляется в случаях, если:

- 1) из инвестиционного проекта исключаются отдельные мероприятия;
 - 2) инвестиционный проект дополняется мероприятиями, требующими дополнительного финансирования.
2. Изменения в инвестиционный проект поселения не вносятся если в процессе размещения муниципальных заказов уменьшились объемы расходов на его реализацию либо в результате уточнения сметной стоимости изменился объем его финансирования. В этих случаях изменения вносятся в решение схода граждан Захаровского сельсовета о сельском бюджете, которым утверждены объемы расходов на реализацию инвестиционного проекта.
3. Для внесения изменений, предусмотренных настоящей статьёй, администрация поселения должна представить документальное обоснование предлагаемых изменений.

